

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 - Data 30.04.2010

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE – ART. 172 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. N. 267/2000

L'anno duemiladieci, il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 18:50 e prosiegua, in Montella e nella sala delle adunanze consiliari, presso l'Auditorium del Centro Sociale in via Ippolita Panico.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CAPONE FERRUCCIO	Sindaco-Presidente	Presente
MICHELE BRANDI	Consigliere Comunale	Presente
LEPORE ALFONSO	Consigliere Comunale	Presente
SALVATORE PALMIERI	Consigliere Comunale	Presente
PIZZA EMANUELA	Consigliere Comunale	Presente
BOSCO FERDINANDO	Consigliere Comunale	Presente
MOSCARIELLO ALBINO	Consigliere Comunale	Presente
CARBONE LUCIANO	Consigliere Comunale	Assente
MUSANO CARMINE	Consigliere Comunale	Presente
GRAMAGLIA MONICA	Consigliere Comunale	Presente
GRANESE MIRANDA	Consigliere Comunale	Presente
CLEMENTE GENEROSA	Consigliere Comunale	Presente
CIANCIULLI SALVATORE	Consigliere Comunale	Assente
PIZZA SERGIO	Consigliere Comunale	Presente
SAVINO MASSIMO	Consigliere Comunale	Presente
CHIEFFO FRANCESCO	Consigliere Comunale	Presente
GAMBONE EMILIANO	Consigliere Comunale	Assente

Totale presenti n. 14 - Totale assenti n. 03 =

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Capo Avv. Marilena FUSCO.

IL PRESIDENTE

invita l'assessore Palmieri a relazionare sul terzo argomento all'ordine del giorno concernente "VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE – ART. 172 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. N. 267/2000"

Il Consigliere Salvatore Palmieri – Capogruppo Montellalibera – “Anche questo argomento sarà brevissimo, per quanto ci riguarda. Ho una relazione dell'Ingegnere Carmine De Simone, Responsabile del Servizio n° 4 del Settore Tecnico che vi leggo:

“Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio n. 4, in merito all'oggetto fa presente che dalla verifica degli atti giacenti presso questo servizio, si è constatato che per il corrente anno non esistono introiti, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457”.

Quindi, non esistono introiti. Tutto qui, grazie.”

Il Consigliere Sergio Pizza – Capogruppo Il Patto UDC-PDL - “Riguardo al presente argomento chiedo aiuto alla Segretaria perché non trovo il fascicoletto relativo, qui dovrebbero essere descritti tutti gli immobili da alienare.”

Il Presidente “No, questo riguarda la disponibilità delle aree PIP, delle aree 167 per l'edilizia convenzionata sociale e popolare da alienare. Il piano delle alienazioni è al 5° punto dell'ordine del giorno.”

Il Consigliere Sergio Pizza – Capogruppo Il Patto UDC-PDL - “L'altra volta discutemmo su questo preciso argomento anche delle aree da alienare, le avete scisse?”

Il Presidente “Gli argomenti sono distinti – ripeto – l'alienazione dei beni immobili è al 5° punto.

Invito il Consiglio alla votazione.”

Presenti n. 14 – Astenuti n. 1 (Massimo Savino) – Votanti n. 13

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 contrari (Francesco Chieffo e Sergio Pizza), espressi per alzata di mano, la proposta è approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al bilancio di previsione va allegata la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista la relazione del 23 aprile 2010 prot. n. 7005, sottoscritta dal Responsabile del Servizio n. 4 dell'U.T.C. Ing. Carmine DE SIMONE che, in merito alla ricognizione ed alla

valutazione dei beni da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, testualmente espone: “*dalla verifica degli atti giacenti presso questo servizio si è constatato che per il corrente anno non esistono introiti ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457*”;

Visto l’art. 42 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13 giugno 2007;

Visto il Piano per gli Insediamenti Produttivi, redatto ai sensi dell'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e dell'art. 27 e 28 della Legge n. 219/81, approvato dalla Regione Campania con decreto assessoriale n. 9495 del 20 novembre 1982;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana “Terminio-Cervialto” n. 3761 del 21 agosto 2001;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72 del 20 ottobre 1998, n. 21 del 30 marzo 1999, n. 15 del 16 febbraio 2000, n. 6 del 23 marzo 2004 e n. 16 del 30 luglio 2008 concernenti l’approvazione dello schema di convenzione per la cessione in proprietà e per la concessione in diritto di superficie dei lotti P.I.P. e la determinazione del prezzo di cessione;

Vista la relazione datata 23 aprile 2010, prot. n. 7005, dell’Ing. Carmine De Simone del Settore Tecnico e Tecnico-Manutentivo, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l’art. 35 del D.Lgs. 76/90;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 “Disposizioni per favorire l’acquisizione di aree fabbricabili per l’edilizia economica e popolare”;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Vista la legge 5 agosto 1978 n. 457;

Preso Atto degli interventi, così come riportati in premessa, giusta trascrizione integrale da nastro magnetico, depositato agli atti d’Ufficio, quale parte documentale e probatoria;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1. Di riconoscere, a norma dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, 267, che nel Comune di Montella non esistono, per l’anno 2010, aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie, giusta relazione del 23 aprile 2010, prot. n. 7005, a firma del Dr. Ing. Carmine De Simone del Settore Tecnico e Tecnico-Manutentivo, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

IL PRESIDENTE

di poi, propone di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Presenti n. 14 – Astenuti n. 1 (Massimo Savino) – Votanti n. 13

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 contrari (Francesco Chieffo e Sergio Pizza), espressi per alzata di mano, la proposta è approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile.

PARERE PER LA REGOLARITÀ TECNICA

- Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 -

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E T.M.

- F.to Dr. Ing. Romeo Delli Gatti –

PARERE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

- Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 -

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

- F.to Dott.ssa Annamaria Nicastro –